ORASCOM DEVELOPMENT

# PRESS RELEASE

## Orascom Development Egypt (ODE), through one of its subsidiaries, secures an EGP 18 billion syndicated loan with a 10-year tenor to accelerate the development of O West.

**Cairo, 16 July 2026** – Orascom Development Egypt ("ODE" or the "Company"), a leading integrated real estate and hospitality developer in Egypt, announced that its subsidiary, **Orascom for Real Estate S.A.E. (ORE)**, has successfully secured a **syndicated loan facility of EGP 18 billion** to support the continued development of its flagship West Cairo destination, **O West**.

The facility has a **10-year tenor** and will be used to refinance ORE's existing **EGP 6 billion** loan and fund the accelerated pace of construction across O West, extending the Group's debt maturity profile and giving ODE greater flexibility to manage its capital structure.

Securing financing of this scale and tenor reflects lenders' confidence in ORE's operating performance, the quality of its asset base, and its long-term growth strategy. The banking consortium comprises **Commercial International Bank (CIB)**, acting as Initial Mandated Lead Arranger (IMLA), Bookrunner, Facility Agent, and Account Bank; **Banque Misr (BM)**, acting as IMLA, Bookrunner, and Security Agent; and **National Bank of Egypt (NBE)**, acting as IMLA and Bookrunner. **MHR & Partners in association with White & Case LLP** acted as legal counsel to ORE, while **Sarie Eldin & Partners** served as legal counsel to the participating banks.

**Dr. Eskandar Tooma, Chairman of Orascom Development Egypt**, commented:

"The successful closing of this facility marks another important milestone in O West's development journey and reflects the confidence that leading financial institutions continue to place in both the project and Orascom Development Egypt. This long-term facility is well aligned with O West's development plan, enabling us to accelerate construction and continue creating long-term value for our customers and shareholders. Beyond supporting the project's continued growth, the refinancing strengthens our capital structure by extending debt maturities, optimizing financing costs, and further enhancing the Group's financial flexibility. I would like to thank our banking partners, legal counsels, and everyone involved in this transaction for their professionalism, commitment, and continued support."

## أوراسكوم للتنمية مصر تعلن توقيع إحدى شركاتها التابعة عقد تمويل مشترك بقيمة 18 مليار جنيه مصري، يمتد لمدة 10 سنوات، لدعم وتسريع وتيرة الأعمال الإنشائية في مشروع «أو ويست».

**القاهرة، 16 يوليو 2026 –** تعلن **شركة أوراسكوم للتنمية مصر ("الشركة" أو "ODE")**، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري والسياحي في مصر، عن قيام إحدى شركاتها التابعة، **شركة أوراسكوم العقارية ش.م.م (ORE)** توقيع عقد تمويل مشترك بقيمة 18 مليار جنيه مصري، وذلك لدعم استكمال أعمال التطوير وتسريع وتيرة الإنشاءات في مشروعها الرائد بغرب القاهرة، «أو ويست» (O West).

ويبلغ مدة أجل التمويل 10 سنوات، وسيُستخدم لإعادة تمويل القرض القائم لشركة أوراسكوم العقارية والبالغ 6 مليار جنيه مصري، إلى جانب توفير تمويل إضافي يساعد في تسريع وتيرة الإنشاءات في مشروع «أو ويست». كما يسهم هذا التمويل في إطالة متوسط آجال استحقاق ديون المجموعة، وتحسين هيكل التمويل، وتعزيز المرونة المالية بما يدعم خططها للنمو في المستقبل.

يعكس الحصول على تمويل بهذا الحجم وبهذه المدة الثقة التي توليها المؤسسات المالية لشركة أوراسكوم العقارية في قدرتها على تأمين تمويلات طويلة الأجل بشروط تنافسية، وذلك بفضل الأداء التشغيلي القوي وجودة أصولها واستراتيجيتها للنمو على المدى الطويل. ويضم التحالف المصرفي المشارك في هذا التمويل كلاً من **البنك التجاري الدولي** بصفته المرتب الرئيسي الأولي، ومسوق التمويل، ووكيل التمويل، وبنك الحساب؛ **وبنك مصر**، بصفته المرتب الرئيسي الأولي، ومسوق التمويل، ووكيل الضمان؛ **والبنك الأهلي المصري**، بصفته المرتب الرئيسي الأولي ومسوق التمويل. فيما تولى **مكتب ام اتش ار وشركاهم بالمشاركة مع وايت اند كيس** دور المستشار القانوني لشركة أوراسكوم العقارية، وتولى **مكتب سري الدين وشركاه** دور المستشار القانوني للبنوك المشاركة.

**وقال الدكتور اسكندر طعمه، رئيس مجلس إدارة أوراسكوم للتنمية مصر:**

"يمثل إتمام هذا التمويل محطة مهمة في مسيرة تطوير مشروع «أو ويست»، ويعكس الثقة المستمرة التي توليها المؤسسات المالية للمشروع ولشركة أوراسكوم للتنمية مصر. ويتماشى هذا التمويل طويل الأجل مع الخطة التطويرية للمشروع، بما يتيح لنا تسريع وتيرة الإنشاءات ومواصلة تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل لعملائنا ومساهمينا. وإلى جانب دعمه للنمو المتواصل لمشروع «أو ويست»، يسهم هذا التمويل في تعزيز هيكل رأس مال الشركة من خلال إطالة آجال استحقاق الديون، وتحسين تكلفة التمويل، وزيادة المرونة المالية للمجموعة. وأتوجه بخالص الشكر إلى شركائنا من البنوك، ومستشارينا القانونيين، وجميع الأطراف التي أسهمت في إتمام هذه الصفقة بنجاح."

## About Orascom Development Egypt:

Orascom Development Egypt (ODE) is the largest subsidiary under Orascom Development Holding AG (ODH), a leading international developer specializing in vibrant, integrated communities in Europe, the Middle East, and North Africa. For more than 36 years, Orascom Development Holding has been a pioneer in creating destinations where people are inspired to live, work, and play with passion and purpose.

From El Gouna's stunning Egyptian coastal town by the Red Sea to O West's modern and integrated town living in the heart of West Cairo's Sixth of October, each master-planned community is a testament to ODE's commitment to place-making at its finest. Other integrated towns in Egypt include Makadi Heights near the Red Sea, Taba Heights on the Sinai Peninsula, and Byoum in Fayoum. ODE owns a land bank of more than 51 million square meters. ODE's hospitality portfolio includes 24 premium and luxury hotels with more than 4,900 rooms in Egypt. ODE shares are listed on the Egyptian Stock Exchange (EGX).

For more information, please visit https://www.orascomde.com/

***Contact for Investors:***
Ahmed Abou El Ella
Head of Investor Relations and ESG
Tel: +20 224 61 89 61
Mobile: +20 122129 5555
Email: ir@orascomdh.com

## عن شركة أوراسكوم للتنمية مصر:

تُعد شركة أوراسكوم للتنمية مصر أكبر الشركات التابعة لشركة أوراسكوم للتنمية القابضة، وهي شركة تطوير دولية رائدة متخصصة في إنشاء مجتمعات متكاملة نابضة بالحياة في أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وعلى مدار أكثر من 36 عامًا، رسّخت أوراسكوم للتنمية القابضة مكانتها كشركة رائدة في تطوير وجهات متكاملة تُلهم الأفراد للعيش والعمل والاستمتاع بالحياة بشغف وهدف.

وتمتد مشروعات الشركة من مدينة الجونة، الوجهة الساحلية الرائدة المطلة على البحر الأحمر، إلىO West ، المدينة الحديثة والمتكاملة في قلب غرب القاهرة بمدينة السادس من أكتوبر. ويجسّد كل مشروع من هذه المشروعات رؤية الشركة والتزامها بتطوير وجهات متكاملة وفق أعلى المعايير العالمية. كما تضم محفظة المدن المتكاملة للشركة في مصر كلًا من مكادي هايتس على ساحل البحر الأحمر، وطابا هايتس في شبه جزيرة سيناء، وبيوم في محافظة الفيوم.

وتمتلك شركة أوراسكوم للتنمية مصر بنك أراضٍ يتجاوز 51 مليون متر مربع. كما تضم محفظتها في قطاع الضيافة 24 فندقًا فاخرًا ومتميزًا، بإجمالي يزيد عن 4,900 غرفة فندقية في مصر. ويتم تداول أسهم الشركة في البورصة المصرية.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:
https://www.orascomde.com

**جهة اتصال المستثمرين**
الأستاذ/ أحمد أبو العلا
رئيس قطاع علاقات المستثمرين والاستدامة
الهاتف: 18961 246 202+
المحمول: 201221295555+
البريد الإلكتروني: ir@orascomdh.com